

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI

Data anunțului 21.12.2022

## INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Lucrare: P.U.Z. - ATRAGERE IN INTRAVILAN TEREN IN SUPRAFATA DE 16304MP DIN SUPRAFATA TOTALA DETINUTA DE 20311MP, CREARE SUBZONA SERVICII SI SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE PE SUPRAFATA DE 20311MP

Inițiatori: PUTARU PAUNA

Amplasament : Extravilanul municipiului Focsani , T79 , P416 , jud.Vrancea

Elaborator: CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ  
ARH. FLORIN MÂNDRU FOCSANI

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ  
OBSERVAȚII SI PROPUNERI  
privind intentia de elaborare a planului urbanistic zonal  
in perioada 21.12.2022-14.01.2023 (25 zile)

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:  
RAMONA IVAN , INSPECTOR URBANISM

-Adresa: Str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 1 bis,

-telefon 0237 236000, e-mail: primarie@focsani.info

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la  
sediul Primăriei, în perioada 15.01.2023 - 24.01.2023 (10 zile)

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- informarea publicului prin panoul de prezentare : 21.12.2022-14.01.2023 (25 zile)
- publicarea anuntului pe site-ul Primariei Mun. Focsani - <http://focsani.info/> - 21.12.2022-14.01.2023 (25 zile)
- primirea observatiilor si solutionarea acestora : 21.12.2022 - 24.01.2023 (35 zile)

### LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE CONFORM C.F.
- LIMITA INTRAVILAN
- ALEI PIETONALE SI CAROSABILE
- L.I - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - PROPUSA
- I.S. - SUBZONA SERVICII
- S.V. - SPATII VERZI AMENAJATE - PUBLICE
- TEREN ARABIL - INVECINATE
- SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - EXISTENTA
- SUBZONA SERVICII EXISTENTE
- ACCES DN 23
- ACCES

### BILANT SUPRAFETE

Suprafata totala teren = 20.311,00 m<sup>2</sup>  
Suprafata teren intravilan - arabil = 4.007,00 m<sup>2</sup>  
Suprafata teren extravilan - arabil = 16.304,00 m<sup>2</sup>

### ZONIFICARE SUPRAFETE

Suprafata subzona servicii = 4.343,00 m<sup>2</sup>  
Suprafata subzona locuinte individuale = 11.444,00 m<sup>2</sup>  
Suprafata subzona alei pietonale si carosabile = 3.576,00 m<sup>2</sup>  
Suprafata subzona spatii verzi = 948,00 m<sup>2</sup>

### REGLEMENTARI

Subzona locuinte individuale  
POT propus - 35%  
CUT propus - 1.05

Regim de inaltime : P,P+M,P+1E,P+1E+M  
H min cornisa - 3,00 m  
H max cornisa - 7,50 m

Regim de aliniere si retrageri :  
- 4,00 m - fata de calea de acces  
- retrageri laterale conform Codului Civil  
- retrageri posterioare 1,00 m

Subzona servicii  
POT propus - 50%  
CUT propus - 1.5

Regim de inaltime : P,P+M,P+1E,P+1E+M,P+2E  
H min cornisa - 3,00 m  
H max cornisa - 11,00 m

Regim de aliniere si retrageri :  
- 4,00 m - fata de calea de acces  
- retrageri laterale conform Codului Civil  
- retrageri posterioare 1,00 m



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

### ZONIFICARE URBANA

